

Số: /QĐ-SKHCN

Ninh Thuận, ngày tháng 03 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa một số hạng mục công trình Trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ năm 2024

### GIÁM ĐỐC SỞ KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các Sở, ban, ngành, cơ quan Đảng, đoàn thể, các hội đặc thù và các đơn vị dự toán cấp I thuộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-SKHCN ngày 04/12/2023 của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ Ninh Thuận về việc phê duyệt dự toán công trình Sửa chữa một số hạng mục công trình của trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-SKHCN ngày 29/12/2023 của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho Văn phòng Sở;

*Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Khoa học và Công nghệ,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa một số hạng mục công trình Trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ năm 2024 với những nội dung chính như sau:

1. Tên tài sản công: Trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ.
2. Địa điểm: Số 34 - đường 16/4, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
3. Mục tiêu bảo dưỡng, sửa chữa:
  - Khắc phục các hạng mục hư hỏng, xuống cấp.
  - Việc bảo dưỡng, sửa chữa một số hạng mục công trình Trụ sở làm việc Sở Khoa học và Công nghệ thường xuyên sẽ giúp cơ sở vật chất hoàn chỉnh và khang trang, tạo mỹ quan tổng thể cho công trình và nâng cao hiệu quả công tác của cán bộ, công chức Sở.
4. Khối lượng bảo dưỡng, sửa chữa:
  - 4.1. Khối nhà làm việc 3 tầng:
    - Sàn sê nô: Đục toàn bộ lớp vữa, thu gom vệ sinh sạch lớp vữa đã bám đục, sau đó tiến hành quét 03 lớp chống thấm chuyên dụng, láng lại lớp vữa xi măng mác 75 dày 30mm có đánh màu tạo độ dốc về rãnh thu nước. Đục một số lỗ thông dầm đường kính D49 để thoát nước.
    - Trần sê nô phía trước: Đục vữa trát trần bị bong tróc, vệ sinh và tẩy rỉ thép sàn bằng hóa chất tẩy rỉ thép B05 (KT: 2,0mx0,8m). Trát lại trần bằng vữa xi măng mác 75, sau đó cạo bỏ toàn bộ lớp sơn, sơn lại 03 nước (01 nước lót chống kiềm và 02 nước phủ) theo màu hiện trạng có bả matic.
    - Tường trong hành lang, tường cầu thang, phòng Quản lý khoa học (tầng 2), phòng làm việc 3 (tầng 3), phòng Quản lý Công nghệ và Chuyên ngành 1 (tầng 3), phòng kho lưu trữ hồ sơ (tầng 3): Cạo và vệ sinh toàn bộ lớp sơn tường, sau đó tiến hành sơn 03 nước (01 nước lót chống kiềm và 02 nước phủ) theo màu hiện trạng có bả matic.
    - Cạo toàn bộ lớp sơn cũ đã phai màu trên cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, vệ sinh sạch rồi sơn lại 03 nước theo màu hiện trạng; sửa chữa một số cửa bị công vênh, hư hỏng (phòng họp, phòng làm việc tầng 1); thay một số ổ khóa cửa bị hư hỏng (phòng làm việc tầng 2 và tầng 3); tháo dỡ thay thế cửa trên tầng mái bằng cửa nhôm kính.
    - Thay mới ống thoát nước đứng D90, bổ sung thêm cầu chắn rác inox D90 trên sàn mái và ống thông dầm thoát nước trần D49.
  - 4.2. Khối nhà làm việc 2 tầng:

- Sàn sê nô: Đục toàn bộ lớp vữa, thu gom vệ sinh sạch lớp vữa đã bám đục, sau đó tiến hành quét 03 lớp chống thấm chuyên dụng, láng lại lớp vữa xi măng mác 75 dày 30mm có đánh màu tạo độ dốc về rãnh thu nước.

- Trần sê nô: Đục vữa trát trần bị bong tróc, vệ sinh và tẩy rỉ thép sàn bằng hóa chất tẩy rỉ thép B05 (KT: 2,0mx0,8m). Trát lại trần bằng vữa xi măng mác 75, sau đó cạo bỏ toàn bộ lớp sơn, sơn lại 03 nước (01 nước lót chống kiềm và 02 nước phủ) theo màu hiện trạng có bả matic.

- Trần: trần hành lang cao, vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ, sau đó tiến hành sơn 03 nước (01 nước lót chống kiềm, 02 nước phủ) theo màu hiện trạng có bả matit.

4.3. Sân bê tông: Tháo dỡ nền sân bê tông hiện trạng phía sau nhà làm việc diện tích: S=146.5m<sup>2</sup> sau đó làm mới sân bê tông đá 1x2 M200 có lót lớp bạt nilong chống mất nước và cắt roon KT 2000x2000.

*(Các nội dung chi tiết khác được thể hiện theo bản vẽ sửa chữa).*

5. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 704/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các Sở, ban, ngành, cơ quan Đảng, đoàn thể, các hội đặc thù và các đơn vị dự toán cấp I thuộc tỉnh và được giao tại Quyết định số 189/QĐ-SKHCN ngày 29/12/2023 của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho Văn phòng Sở.

6. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

7. Kinh phí phân bổ thực hiện: 395.018.855 đồng *(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm triệu, không trăm mười tám nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).*

**Điều 2.** Văn phòng Sở và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

Tổ chức thực hiện theo đúng nội dung tại Điều 1 của Quyết định này và theo các quy định hiện hành của nhà nước. Quyết định phê duyệt là căn cứ để triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính;
- Kho bạc NN tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Lê Tiến Dũng**